

L'Avantage

votre journal

Rimouski - Mont-Joli > Actualités

À combien peut-on évaluer les églises de Rimouski ?



[Thérèse Martin](#)

Publié le 18 novembre 2014



© Photo TC Media - Adeline Mantyk La paroisse Saint-Germain compte actuellement six

La valeur marchande de l'église Saint-Pie-X est d'environ 1 million \$, dont 600 000 \$ uniquement pour le terrain.

Combien vaut une église ? La vraie question, c'est plutôt : à quel prix peut-on la vendre ?

églises, dont la Cathédrale. Il est d'autant plus difficile d'évaluer une église que tout est lié à son utilisation future. Comme une église a de bonnes chances d'être transformée par son acquéreur éventuel, même si elle est en bon état, sa transformation impliquera des travaux majeurs. C'est donc le terrain, en définitive, qui peut plus facilement être évalué.

Dans la paroisse Saint-Germain, ce sont donc les églises de Saint-Pie-X et de Sainte-Agnès, sans oublier la Cathédrale, qui risquent d'avoir la plus grande valeur marchande, cette valeur étant liée à la localisation et aux dimensions des terrains. Le terrain de l'église Saint-Pie-X (sans le bâtiment) est évalué par des experts à 600 000 \$. L'église est localisée au cœur de la ville. Avec le bâtiment, la valeur peut atteindre un million \$.

C'est l'église de Sainte-Agnès qui est édifée sur le plus vaste terrain, de sorte que la valeur se situe entre 600 000 \$ et un million \$.

Localisée en plein cœur de la ville, la Cathédrale est aussi bâtie sur un terrain dont la valeur marchande avoisine le million \$. Du côté de Saint-Robert, même si le terrain est relativement restreint, il est bien situé et l'église est en bon état. Le tout peut être évalué autour de 400 000 \$.

- [À lire aussi dans le dossier spécial:](#)
- [Les élus rimouskois débattent du sort de la Cathédrale](#)
- [Sort de la Cathédrale: solidarité difficile à établir chez les fidèles](#)
- [Prêts à s'impliquer... avec les autres citoyens](#)
- [La petite histoire de la construction d'une grande Cathédrale](#)
-

Pour les autres églises, celles de Pointe-au-Père et de Sacré-Cœur, leur valeur marchande peut se situer, selon deux experts en immobilier, autour de 300 000 \$.

Les experts s'entendent également pour dire que ces évaluations sont très relatives puisque la vente d'une église est reliée à un projet particulier.

Quant à la paroisse Saint-Germain, ses porte-parole affirment qu'ils préserveraient l'ensemble des églises pour le culte, s'ils le pouvaient, mais que la situation financière de la Fabrique fait en sorte qu'elle ne pourra les conserver toutes.

Valeur marchande approximative des églises

Église Saint-Pie-X: 1 000 000 \$

Cathédrale (terrain); 900 000 \$

Église Sainte-Agnès: 800 000 \$

Église Saint-Robert: 400 000 \$

Église de Sacré-Coeur: 300 000 \$

Église de Pointe-au-Père: 300 000 \$

Note: les évaluations des églises comprennent le bâtiment et le terrain. Pour la Cathédrale, l'évaluation s'applique au terrain seulement.

